



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-690/2013-146

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom Školjić dioničko društvo za projektiranje, izradu opreme i montažu instalacija tehničkih plinova, trgovinu i usluge Škrlevo (Grad Bakar), Industrijska zona Kukuljanovo bb, OIB: 41966733463, dana 26. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/1 u naravi prolazni put i okoliš, površine 5400 m², upisano u zk. ul. br. 2604 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000 i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put, površine 50 m², upisano u zk. ul. br. 2066 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000, te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/6 u naravi industrijsko dvorište, rad. i skladište, površine 7326 m², upisano u zk. ul. br. 2071 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo koja je nekretnina prodana Nevenki Birtić, Straža 115, Marinići, OIB:72302175366 kao najpovoljnijem kupcu za 3.009.750,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika Školjić dioničko društvo za projektiranje, izradu opreme i montažu instalacija tehničkih plinova, trgovinu i usluge Škrlevo (Grad Bakar), Industrijska zona Kukuljanovo bb, OIB: 41966733463 iznos od 30.000,00 kn, dok se preostalim iznosom od 2.995.573,01 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ,Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 3.025.573,01 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun dužnika IBAN: HR37 2340 0091 1900 22917 iznos od 30.000,00 kn, a na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ,Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, IBAN br. HR6423400091000000013, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., s pozivom na broj: 260001- 513948 -7 iznos od 2.995.573,01 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/1 u naravi prolazni put i okoliš, površine 5400 m², upisano u zk. ul. br. 2604 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000 i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/7 u naravi

trafostanica i prolazni put, površine 50 m², upisano u zk. ul. br. 2066 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000, te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/6 u naravi industrijsko dvorište, rad. i skladište, površine 7326 m², upisano u zk. ul. br. 2071 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo prodana je Nevenki Birtić, Straža 115, Marinići, OIB:72302175366 kao najpovoljnijem kupcu za 3.009.750,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Ugovora o kreditu br.232/02 od 29.srpnja 2002. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama Školjić d.d. Rijeka za iznos od 510.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK po ugovorenom tečaju uvećano za ugovorene kamate i naknade, te troškove u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: RIADRIA BANKA D.D. RIJEKA (čiji je pravni sljednik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ,Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732);

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-959/11 od 06. srpnja 2011.g., uknjiženog ovršnog prava zalogu na nekretninama Trg. društva Školjić d.d. upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.936.413,89 Kn sa zakonskim zateznim kamatama, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ,Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732.

4. Stečajni upravitelj je u podnesku od 19. travnja 2021. u osnovi predložila da se iz iznosa kupovnine namire obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava i iznos od 30.000,00 kn doznači na žiroračun stečajnog dužnika, a od preostalog iznosa kupovnine u iznosu od 432.587,23 kn da se djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ,Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, na što ovaj razlučni vjerovnik nije imao primjedbi.

5. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 26. travnja 2021.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fa-38954

Kontrolni broj: 01054-48851-22481

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.